



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2743-2006-002666



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 지하7층 지상14층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 지하7층 400.54㎡ 지하6층 575.70㎡ 지하5층 710.77㎡ 지하4층 629.90㎡ 지하3층 701.55㎡ 지하2층 759.00㎡ 지하1층 745.08㎡ 1층 527.34㎡ 2층 444.21㎡ 3층 483.19㎡ 4층 483.19㎡ 5층 480.79㎡ 6층 480.79㎡ 7층 480.55㎡ 8층 480.13㎡ 9층 479.71㎡ 10층 480.55㎡ 11층 480.55㎡ 12층 480.91㎡ 13층 479.71㎡ 14층 476.56㎡	2006년9월7일 등기
2				건축법상 사용승인 받자 않은 건물임
3	2008년7월31일			2008년7월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브지붕 지하7층 지상14층 근린생활시설 및 공동주택(아파트) 지하7층 400.54㎡ 지하6층 575.70㎡ 지하5층 710.77㎡ 지하4층 629.90㎡ 지하3층 701.55㎡ 지하2층 759.00㎡ 지하1층 745.08㎡ 1층 527.34㎡ 2층 444.21㎡ 3층 483.19㎡ 4층 483.19㎡ 5층 480.79㎡ 6층 480.79㎡ 7층 480.55㎡ 8층 480.13㎡ 9층 479.71㎡ 10층 480.55㎡ 11층 480.55㎡ 12층 480.91㎡ 13층 479.71㎡ 14층 476.56㎡	도로명 주소 2011년12월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 이태원동 124-1	대	998.3㎡	2008년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제10층 제1402호	철근콘크리트조 227.84㎡	2006년9월7일 등기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	998.3분의 31.21	2008년6월20일 대지권 2008년8월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 임현수 590508-***** 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 지분 2분의 1 노승언 600125-***** 서울 용산구 한남동 1-11 101호 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2006년9월7일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정			노승언의 주소 서울 용산구 한남동 1-33 101호 착오발견 2006년9월12일 부기
2	가압류	2006년9월7일 제36618호	2006년9월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006가합1 281)	청구금액 금4,995,856,683원 채권자 주식회사보은종합목재 광주시 초월읍 선동리 235-3 승인건설주식회사 서울 서초구 서초동 1592-10 한진오피스텔 903 합자회사부원전카 서울 성동구 용답동 235-3 주식회사다자 성남시 수정구 수진동 4581 온산빌딩 4층 주식회사윈도우하우스 서울 서대문구 냉천동 75-13 최아찬 서울 강남구 개포동 660-2 주공아파트 95-302 신장동

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신월동 926 16 영진주택 나 201 주식회사용성상사 서울 서초구 서초동 1490 48 동성빌딩 302호 주식회사고려무역 인천 남동구 장수동 25 1 애플이주식회사 서울 서초구 서초동 1338 22 성지빌딩 504호 손영창 서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 18 304 티바건설주식회사 인천 남동구 간석동 483 3 진영프라자 703호 주식회사대신종합설비 서울 양천구 신월동 547 5 세아 세넛빌오피스텔 2층 6호 주식회사파니탑 인천 남동구 고잔동 256 삼정종합주택주식회사 서울 양천구 신월7동 992 4 501호 주식회사맑은디 화성시 봉담읍 상리31 3 우정프라자 708호
3	공유자전원지분전부 이전청구권가등기	2006년9월13일 제37586호	2006년8월31일 매매예약	카등기관자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월면 선동리 235 3
	(1)1번임현수지분2 분의1 중 일부(4분의1), 1번노승언지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2007년2월6일 제4881호	2004년3월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김세휘 520713-***** 강원도 태백시 소도동 19 현솔아파트 1 204 매매목록 제2007-184호
	(2)1번임현수지분전 부, 1번노승언지분전부 이전	2007년2월6일 제4882호	2004년3월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 송경혜 521021-***** 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 12-1402 매매목록 제2007-184호
3-1	3번가등기경정			카등기관자

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월면 선동리 235-3 지분 2분의 1 정순중 591104-***** 서울 마포구 마포동 253 마포쌍용황금아파트 103-601 착오발견 2006년9월18일 등기
3-2	3번가등기경정	2006년9월21일 제38712호	2006년9월13일 신청착오	가등기권자 지분 2분의 1 송경혜 521021-***** 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 12-1402 지분 2분의 1 김세휘 520713-***** 강원도 태백시 소도동 19 한솔아파트 1-204
3-3	3번(1)등기명의인표 시변경		2009년6월9일 전거	김세휘의 주소 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40, 1402호(이태원동,준아트빌) 2012년8월9일 부기
4	가압류	2006년10월9일 제40880호	2006년9월28일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006가합1 689)	청구금액 금2,720,000,000원 채권자 주식회사채이엔터블유희당즈 서울 서초구 서초동 1613-13
4-1	4번가압류직권말소 통지			2007년2월6일
5	1번노승언지분가압 류	2006년12월5일 제51227호	2006년11월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006가단7 884)	청구금액 금6,400,000,000원 채권자 강상일 서울 강남구 논현동 123의12 현대빌리 나동 402호
5-1	5번가압류 직권말소 통지			2007년2월6일
6	2번가압류등기말소	2007년2월14일	2007년2월9일	

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5797호	일부해제	
7	4번가압류, 5번가압류 등기말소			2007년3월8일 등기
8	3번(1)김세휘지분전 부이전	2012년8월9일 제24888호	2012년8월8일 증여	공유자 지분 2분의 1 송경혜 521021-***** 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40,1402호(이태원동,준아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년9월12일 제37243호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 임현수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 노승언 서울 용산구 한남동 1-33 101호 근저당권자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월읍 선동리 235-3 공동담보목록 제2006-147호
2	근저당권설정	2006년9월12일 제37244호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금20,000,000,000원 채무자 임현수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 39-1002 노승언 서울 용산구 한남동 1-33 101호 근저당권자 주식회사보은종합목재 134211-0014722 경기도 광주시 초월읍 선동리 235-3 정순중 591104-***** 서울 마포구 마포동 253 마포쌍용황금아파트 103-601 권오훈 590321-***** 서울 성동구 옥수동 100 옥수하이츠아파트 102-102 최창석 590728-***** 서울 동대문구 장안2동 569 현대2차홈타운

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				201-1105 강영호 610127-***** 서울 송파구 문정동 150 웨마리아파트 226-305 공동담보목록 제2006-148호
3	1번근저당권설정등기말소	2007년2월6일 제4877호	2007년2월6일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년2월6일 제4879호	2007년2월6일 일부포기	
5	근저당권설정	2007년2월21일 제6740호	2007년2월21일 설정계약	채권최고액 금540,320,000원 채무자 송경혜 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 12-1402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (서초무지개지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년8월12일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2009년12월3일 제45440호	2009년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-002666

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 124-1 준아트빌 제10층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송경혜 (공유자)	521021-*****	2분의 1	서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 12-1402	3
송경혜 (공유자)	521021-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 이태원로27나길 40,1402호(이태원동,준아트빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.