

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

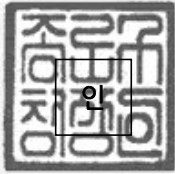
일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1111018600-1-00050007					명칭 제당헌		호수/가구수/세대수 0호/2가구/0세대		
대지위치 서울특별시 종로구 신영동					지번 5-7		도로명주소 서울특별시 종로구 평창1길 28 (신영동)		
※대지면적 159 m ²		연면적 264.05 m ²		※지역 일반주거지역		※지구 자연경관지구		※구역 도시계획구역	
건축면적 62.84 m ²		용적률 산정용 연면적 160.09 m ²		주구조 철근콘크리트구조		주용도 단독주택(다가구주택)		층수 지하 1층/지상 3층	
※건폐율 39.52 %		※용적률 100.69 %		높이 11.45 m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지·공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선후퇴 거리 m			
건축물 현황					소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	62.23	안정인	서울특별시 용산구 이태원로26길 27(이태원동)	1/1	2017.6.30.	
주1	지1층	철근콘크리트구조	다가구주택	41.72	500204-2*****			소유권이전	
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	57.85		- 이하여백 -			
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	57.38	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				

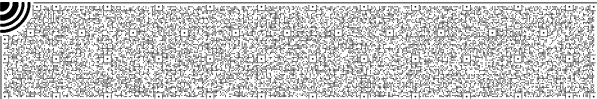
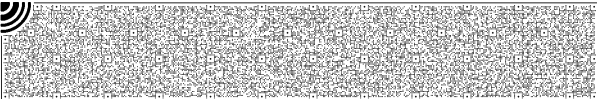
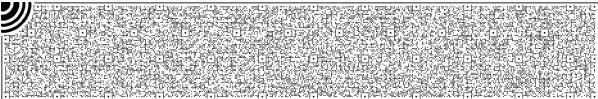
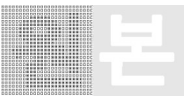
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 종로구청장



발급일: 2022년 7월 20일
담당자: 안
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



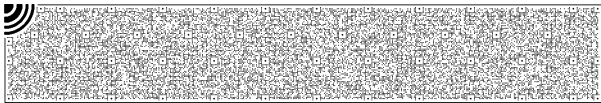
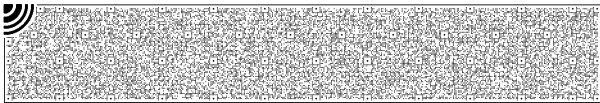
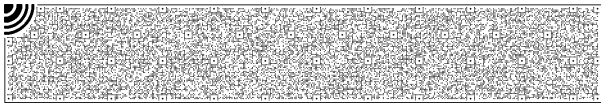
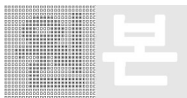
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호1111018600-1-00050007				명칭	제당헌	호수/가구수/세대수	0호/2가구/0세대
대지위치서울특별시 종로구 신영동		지번5-7		도로명주소서울특별시 종로구 평창1길 28 (신영동)			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	김태련		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일
설계자	김태련 (주)성림종합건축	강남구-건축사사무소-175						※ 하수처리시설				사용승인일
공사감리자	김태련 (주)성림종합건축	6943	자주식	2 대 62.23 m ²	대 m ²	대 m ²	대	형식 부패탱크방법				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	안재홍 (주)평창그린토건		기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량 15인용				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급		등급		점		등급		등급				
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점			
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .		kWh/m ²		유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .					
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						
지하수위 G.L		기초형식 m		설계지내력(지내력기초인 경우) t/m ²			구조설계 해석법					
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인							그 밖의 기재사항
2004.4.6. 2021.9.24.	2004.311사용승인되어신규작성(신축, 건축과-2175) 건축과-25099(2021.9.24.)호에 의하여 위반건축물 표기[내역: 주차장법 제19조의4(부설주차장의 용도변경 금지 등) 위반·부설주차장 일부(약 32㎡)를 다가구주택으로 무단용도변			2021.9.24. 2021.10.19.	경] 건축과-25099(2021.9.24.)호 관련, 건축과-27339(2021.10.19.)호에 의하여 위반건축물 표기정정[변경 전: 주차장법 제19조의4(부설주차장의 용도변경 금지 등) 위							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		1111018600-1-00050007		명칭	호수/가구수/세대수
				제당헌	0호/2가구/0세대
대지위치	서울특별시 종로구 신영동	지번	5-7	도로명주소	서울특별시 종로구 평창1길 28 (신영동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.10.19.	반·부설주차장 일부(약 32㎡)를 다가구주택으로 무단용도변경 → 변경후 : 건축법 제19조(용도변경) 위반·부설주차장 일부(약 32㎡)를 다가구주택으로 무단용도변경]		
2021.11.23.	건축과-31154(2021.1123.)호에 의하여 위반건축물 표기해제[표기해제내역 : 건축과-27339(2021.10.19.)호에 따른 위반건축물표기-지하1층 부설주차장 일부(약 32㎡)를 다가구주택으로 무단용도변경] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 g /㎡)]

