

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

고유번호 1117013100-1-06830037		민원24접수번호 20220928-37325636		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가 구/0세대			
대지위치 서울특별시 용산구 한남동				지번 683-37		도로명주소 서울특별시 용산구 이태원로42길 60 (한남동)			
※대지면적 215.9㎡		연면적 531.59㎡		※지역 제2종일반주거지역		※지구 최고고도지구		※구역	
건축면적 126.73㎡		용적률 산정용 연면적 424.51㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 제2종근린생활시설		층수 지하: 1층, 지상: 5층	
※건폐율 58.7%		※용적률 196.62%		높이 19.9m		지붕 (철근)콘크리트		부속건축물 동 ㎡	
※조경면적 11.58㎡		※공개 공지·공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m			
건축물 현황					소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주1	지1층	철근콘크리트구조	사무소	107.08	최성욱	서울특별시 성동구 독서당로 272, 10 1동 1401호 (금호동4가,금호동대우아 파트)	1/1	2017.1.31.	
주1	1층	철근콘크리트구조	사무소	70.07	720427-1*****			소유권보존	
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	117.17					
주1	3층	철근콘크리트구조	사무소	104.99					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2022년 09월 28일

담당자: 부동산정보과
전 화: 02-2199-6800

서울특별시 용산구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호	1117013100-1-06830037	민원24접수번호	20220928-37325636	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 용산구 한남동	지번	683-37	도로명주소	서울특별시 용산구 이태원로42길 60 (한남동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※ 주차장				승강기		허가일	
건축주	최성욱	19720427*****		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자	이현석 (주)아키씨엠종합 건축사사무소	송파구-건축사사무소-604							1 대	대	2016.2.5.
공사감리자	이현석 (주)아키씨엠종합 건축사사무소	송파구-건축사사무소-604		자주식	2 대 23 m²	2 대 23 m²	대 m²	대	※ 오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	(주)개오망건설대표이만 희 (주)개오망건설	강남구-건축공사업-01-1945		기계식	대 m²	대 m²	대 m²		형식	부패탱크방법	2016.3.21.
								용량	80인용 9m³	지번	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증			
등급		등급		점		등급		등급			
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0kWh/ m² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수			
유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...		0kWh/ m²		유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...			
내진설계 적용여부 적용		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위 G.L 4m²		기초형식 지내력기초		설계지내력 0.15t/ m²			구조설계 해석법 동적해석법				
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인					
2017.1.13	건축디자인과-1115(2017.01.13.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)										
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축 물대장 내진설계 여부 기재										

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

[illegible]