

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

고유번호 1144012400-1-02410060		민원24접수번호 20221017 - 52162077		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가 구/0세대		
대지위치 서울특별시 마포구 연남동				지번 241-60		도로명주소 서울특별시 마포구 동교로51길 91 (연남동)		
※대지면적 132.2 m ²		연면적 204.43 m ²		※지역		※지구		
건축면적 75.53 m ²		용적률 산정용 연면적 133.75 m ²		주구조 연와조,철근콘크리트,철골구조		주용도 근린생활시설		
※건폐율 57.13 %		※용적률 101.17 %		높이 6.47 m		지붕 평스라브		
※조경면적 m ²		※공개 공지·공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		부속건축물 동 m ²		
				※건축선 후퇴거리 m				
건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	70.68	황귀용	서울특별시 서대문구 수색로 100, 21 3동 202호(북가좌동,디엠씨래미안이 편한세상아파트)	1/1	2018.6.11.
주1	1층	벽돌구조	제2종근린생활시설(일반음식 점)	66.82	740701-2*****			소유권이전
주1	2층	벽돌구조	제2종근린생활시설(사무소)	66.93				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2022년 10월 17일

담당자: 건축지원과
전 화: 02-3153-9922

서울특별시 마포구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지 입니다.

(3쪽 중 제 2 쪽)

고유번호 1144012400-1-02410060		민원24접수번호 20221017-52162077		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치 서울특별시 마포구 연남동				지번 241-60		도로명주소 서울특별시 마포구 동교로51길 91 (연남동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일 1990.5.19.
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일
설계자								※ 오수정화시설		사용승인일 1991.6.17.
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 부패탱크방법		관련주소
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 30인용		지번
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		
등급		등급		점		등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수
유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...		0kWh/㎡		유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...		도로명
내진설계 적용여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
지하수위 G,L ㎡		기초형식		설계지내력 t/㎡		구조설계 해석법				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2011.10.4	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적을 산정용 연면적:'0' -> '284.58')) 직권변경			2019.3.28	환경과-12954(2019.03.28.)호에 의거 표시변경[정화조 : 부패탱크방법, 30인용 기재(준공일자:2019.3.27.)]					
2011.12.27	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0'			2019.4.10	건축과-6287(2019.04.10.)호에 의거 용도변경[지하1층 주					

-> '64.94')) 직권변경

2019.4.10

건축과-8287(2019.04.10.)호에 의거 대수선[주계단 신설

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]

일반건축물대장(을) 변동사항

(3쪽 중 제 3 쪽)

고유번호	1144012400-1-02410060	민원24접수번호	20221017-52162077	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 마포구 연남동	지번	241-60	도로명주소	서울특별시 마포구 동교로51길 91 (연남동)	

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.3.28	환경과-12954(2019.03.28.)호에 의거 표시변경[정화조 : 부패탱크방법, 30인용 기재(준공일자:2019.3.27.)]		.53㎡, 연면적 215.1㎡→204.43㎡, 용적을 산정용 연면적 284.58㎡→ 133.75㎡, 주구조 연와조→연와조,철근콘크리트,철골구조,주용도 다가
2019.4.10	건축과-8287(2019.04.10.)호에 의거 용도변경[지하1층 주		구용단독주택→근린생활시설로 변경, 대지면적 132.2㎡, 건폐율 57.
2019.4.10	건축과-8287(2019.04.10.)호에 의거 대수선[주계단 신설 택 85.22㎡, 지상1층 64.94㎡, 지상2층 주택 64.94㎡, , 내력벽 철거 및 신설]		13%, 높이 6.47m, 기재 - 이하여백 -

2019.4.10

옥탑 7.84㎡ → 지하1층 제1종근린생활시설(소매점) 70.68㎡, 지상1층
제2종근린생활시설(일반음식점) 66.82㎡, 지상2층 제2종근린생활시설
(사무소) 66.93㎡] ※ 사용승인신청서에 의거 건축면적 64.94㎡ → 75