



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1103-1996-055106



[토지] 서울특별시 종로구 평창동 468-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1978년4월7일	서울특별시 종로구 평창동 468-2	대	549㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1999년5월12일 제22495호	1999년5월10일 증여	소유자 이순열 521229-***** 서울 종로구 평창동 468-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이순열의 주소 서울특별시 종로구 평창34길 12-9(평창동) 2013년8월1일 부기
2	가압류	2015년7월8일 제36444호	2015년7월8일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단42587)	청구금액 금120,208,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사(강서) 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연치동) (부산신용지원단)
3	2번가압류등기말소	2015년8월6일 제42077호	2015년7월28일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1999년10월27일 제54963호	1999년10월26일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김상준 서울 종로구 평창동 468-2 근저당권자 유니온카바이드캐미칼코리아주식회 사 110111-0699300 서울 강남구 대치동 945-1 홍우빌딩 3층 공동담보 동소 동변지 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월29일 제29517호	2000년6월28일 해지	
3	근저당권설정	2001년10월19일 제60094호	2001년10월18일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김상준 서울 종로구 평창동 468-2 근저당권자 공영준 401227-***** 서울 강남구 도곡동 183 현대빌라드 101-702 공동담보목록 제2001-569호
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년6월7일 제30189호	2005년6월3일 일부포기	
5	근저당권설정	2007년8월16일 제49849호	2007년8월16일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 이순열 서울특별시 종로구 평창동 468-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (평창동지점) 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 468-2
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월1일 부기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권이전	2015년9월15일 제50104호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	근저당권설정	2008년4월28일 제27580호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이순열 서울특별시 종로구 평창동 468-2 근저당권자 변관필 870207-***** 서울특별시 동작구 사당동 1007-14 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 468-2
7	6번근저당권설정등 기말소	2008년8월5일 제50036호	2008년8월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-055106

[토지] 서울특별시 종로구 평창동 468-2 대 549m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순열 (소유자)	521229-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창34길 12-9(평창동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2007년8월16일 제49849호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이순열
5-2	근저당권이전	2015년9월15일 제50104호	근저당권자 주식회사하나은행	이순열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.