



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-1996-070526



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1996년6월11일	서울특별시 서초구 방배동 798-5, 798-8	철근콘크리트 벽식 모임지붕 7층 공동주택 1층 435.28㎡(아파트) 2층 422.38㎡(아파트) 3층 422.38㎡(아파트) 4층 422.38㎡(아파트) 5층 422.38㎡(아파트) 6층 422.38㎡(아파트) 7층 422.38㎡(아파트) 지하층 852.64㎡ (주차장, 펌프실, 발전기실)	도면편철장 2책 257장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
2		서울특별시 서초구 방배동 798-5, 798-8 [도로명주소] 서울특별시 서초구 동광로 126	철근콘크리트 벽식 모임지붕 7층 공동주택 1층 435.28㎡(아파트) 2층 422.38㎡(아파트) 3층 422.38㎡(아파트) 4층 422.38㎡(아파트) 5층 422.38㎡(아파트) 6층 422.38㎡(아파트) 7층 422.38㎡(아파트) 지하층 852.64㎡ (주차장, 펌프실, 발전기실)	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서초구 방배동 798-5 2. 서울특별시 서초구 방배동 798-8	대 대	648㎡ 648㎡	1996년6월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월11일	제1층 제102호	철근콘크리트 벽식조 201.71㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		1296분의 92.57	1996년5월10일 대지권 1996년6월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월29일 제63755호	1996년10월26일 매매	소유자 노진택 750609-***** 서울 서초구 방배동 844-9
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1998년10월7일 제51138호	1998년7월24일 전거	노진택의 주소 용인시 모현면 능원리 150-1 모덕빌딩 306호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2001년10월8일 제65215호	2001년6월8일 전거	노진택의 주소 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 16동 609호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2003년3월12일 제13462호	2001년10월22일 전거	노진택의 주소 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 102호
2	압류	2001년9월26일 제62864호	2001년9월21일 압류(세일13400 -6900)	관리자 서울특별시서초구
3	2번압류등기말소	2001년10월11일 제65960호	2001년10월8일 해제	
4	압류	2002년11월21일 제92827호	2002년11월16일 압류(세일13400 -2789)	관리자 서울특별시서초구
5	4번압류등기말소	2002년12월13일 제97627호	2002년12월10일 해제	
6	카압류	2003년7월1일 제43417호	2003년6월30일 서울지방법원의 카압류 결정(2003카단1 43865)	청구금액 금47,875,960원 채권자 씨앤에이치캐피탈주식회사 124311-0025539 부천시 원미구 상동 446 (서울지점영업2팀)
7	소유권이전	2003년9월9일 제60792호	2003년9월1일 매매	소유자 유성희 610412-***** 서울 영등포구 신길동 648
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	유성희의 주소 서울특별시 영등포구 가마산로90길 26(신길동) 2013년8월19일 부기
8	6번가압류등기말소	2003년9월17일 제61947호	2003년9월9일 해제	
9	압류	2014년2월5일 제26898호	2014년1월20일 압류(세무1과 1	관리자 서울특별시서초구

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			465	
10	9번압류등기말소	2014년3월20일 제66392호	2014년3월20일	
11	소유권이전	2016년7월7일 제136486호	2016년4월19일 매매	소유자 이자훈 600901-***** 서울특별시 서초구 동광로43길 14-22,502호(반포동,드림펠리스) 거래가액 금1,248,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1998년10월7일 제51139호	1998년10월2일 설정계약	채권최고액 금삼억오천만원정 채무자 노진택 용인시 모현면 능원리 150-1 모덕빌딩 306호 근저당권자 한국루스텍테크놀로지스주식회사 110111-0821557 서울 영등포구 여의도동 45-1
1-1	1번등기명의인표시 경정	1998년10월9일 제51532호	1998년10월7일 신청각오	한국루스텍테크놀로지스주식회사의 주소 서울 영등포구 여의도동 45-21
2	근저당권설정	1999년5월20일 제32119호	1999년5월18일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원정 채무자 노진택 용인시 모현면 능원리 150-1 모덕빌딩 306호 근저당권자 이성봉 490415-***** 서울 금천구 시흥동 793-8
3	근저당권설정	1999년9월2일 제58381호	1999년9월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 노진택 용인시 모현면 능원리 150-1 모덕빌딩 306호 근저당권자 이성봉 490415-***** 서울 금천구 시흥동 793-8
4	근저당권설정	2000년8월3일 제42715호	2000년8월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 안해숙 서울 서초구 방배동 730 삼호빌라2차 102

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신현은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서초남지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 서초동 1588-7 석탑오피스텔 제1동 제3층 제308호
4-1	4번근저당권변경	2001년10월8일 제65217호	2001년10월8일 계약인수	채무자 노진택 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 16동 609호
4-2	4번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 서초구 서초동 1588-7 석탑오피스텔 제1동 제3층 제308호에 대한 근저당권말소등가로 인하여 2002년5월11일 부가
5	2번근저당권설정등 기말소	2000년8월3일 제42716호	2000년8월3일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2000년8월3일 제42717호	2000년8월3일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월8일 제65216호	2001년10월8일 해지	
8	근저당권설정	2001년10월8일 제65218호	2001년10월8일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 노진택 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 16동 609호 근저당권자 주식회사신현은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서초남지점)
9	근저당권설정	2003년3월12일 제13463호	2003년3월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안해숙 서울 서초구 방배동 798-5 일드빌라트 102호 근저당권자 신현철 671115-***** 서울 강남구 대치동 500 개포2차우성아파트 12-601
10	근저당권설정	2003년4월8일 제19677호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 안해숙

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 102호 근저당권자 최우형 490220-***** 서울 강동구 둔촌동 주공아파트 309-905 공동담보 토지 강원도 평창군 도암면 용산리 412-18
11	10번근저당권설정등기말소	2003년9월3일 제59432호	2003년9월3일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2003년9월3일 제59433호	2003년9월3일 해지	
13	4번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2003년9월15일 제61162호	2003년9월15일 해지	
14	근저당권설정	2003년9월15일 제61163호	2003년9월15일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 유성화 서울 영등포구 신길동 648 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (내방역지점)
15	14번근저당권설정등기말소	2006년1월9일 제1472호	2006년1월9일 해지	
16	근저당권설정	2010년4월2일 제17108호	2010년4월2일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 유성화 서울특별시 영등포구 신길동 648 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신은행부)
17	근저당권설정	2010년4월2일 제17109호	2010년4월2일 설정계약	채권최고액 금663,000,000원 채무자 유성화 서울 영등포구 신길동 648 근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울특별시 송파구 삼전동 123-5 권우양행빌딩 1층

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	17번근저당권설정등기말소	2010년5월3일 제22691호	2010년5월3일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2016년7월7일 제136487호	2016년7월7일 해지	
20	근저당권설정	2016년7월7일 제136488호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이자훈 서울특별시 서초구 동광로43길 14-22, 502호(반포동, 드림펠리스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (서래저점)
21	전세권설정	2016년7월7일 제136489호	2016년6월8일 설정계약	전세금 금600,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 8월 1일부터 2018년 7월 31일까지 전세권자 삼성엔지니어링주식회사 110111-0240509 서울특별시 강동구 상일로6길 26(상일동)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년7월7일 부가
22	20번근저당권설정등기말소	2019년6월27일 제93026호	2019년6월26일 해지	
23	21번전세권설정등기말소	2019년7월3일 제96657호	2019년7월3일 해지	
24	전세권설정	2019년7월3일 제97128호	2019년6월26일 설정계약	전세금 금1,200,000,000원 존속기간 2019년 6월 28일부터 2021년 6월 27일까지 전세권자 김도균 900217-***** 서울특별시 서초구 동광로27길 67, 301호(반포동, 선대일)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월3일 부가
25	24번전세권설정등기말소	2020년7월20일 제125331호	2020년7월20일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년11월22일 17시29분06초

8/8

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-070526

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이자훈 (소유자)	600901-*****	단독소유	서울특별시 서초구 동광로43길 14-22,502호(반포동,드림팰리스)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.