



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-1996-070530



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1996년6월11일	서울특별시 서초구 방배동 798-5, 798-8	철근콘크리트 벽식 모임지붕 7층 공동주택 1층 435.28㎡(아파트) 2층 422.38㎡(아파트) 3층 422.38㎡(아파트) 4층 422.38㎡(아파트) 5층 422.38㎡(아파트) 6층 422.38㎡(아파트) 7층 422.38㎡(아파트) 지하층 852.64㎡ (주차장, 펌프실, 발전기실)	도면편철장 2책 257장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
2		서울특별시 서초구 방배동 798-5, 798-8 [도로명주소] 서울특별시 서초구 동광로 126	철근콘크리트 벽식 모임지붕 7층 공동주택 1층 435.28㎡(아파트) 2층 422.38㎡(아파트) 3층 422.38㎡(아파트) 4층 422.38㎡(아파트) 5층 422.38㎡(아파트) 6층 422.38㎡(아파트) 7층 422.38㎡(아파트) 지하층 852.64㎡ (주차장, 펌프실, 발전기실)	도로명주소 2019년7월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서초구 방배동 798-5 2. 서울특별시 서초구 방배동 798-8	대 대	648㎡ 648㎡	1996년6월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월11일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식조 201.71㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		1296분의 92.57	1996년5월10일 대지권 1996년6월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월14일 제66786호	1996년10월21일 매매	소유자 손옥현 630417-***** 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 302호

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년6월15일 제38465호	1998년11월2일 전거	손옥현의 주소 서울 서초구 서초동 1686 4. 금호아파트 나동 411호
1-2	1번등기명의인표시 경정	2001년7월25일 제47051호	1999년6월15일 신청착오	손옥현의 주소 서울 서초구 서초동 1684 4 금호아파트 나 411
1-3	1번등기명의인표시 변경	2001년7월25일 제47052호	2000년9월18일 전거	손옥현의 주소 서울 서초구 서초동 1678 1 동아빌라트 1 1702
1-4	1번등기명의인표시 변경	2005년6월30일 제62774호	2001년10월17일 전거	손옥현의 주소 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 302호
1-5	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	손옥현의 주소 서울특별시 서초구 동광로 126, 302호(방배동, 월드빌라트) 2013년11월19일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월6일 제65109호	1996년12월5일 설정계약	채권최고액 금삼억이천오백만원정 채무자 동용건설주식회사 서울 서초구 반포동 101-10 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (선부동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1998년10월23일 제54394호	1998년10월23일 해지	
3	근저당권설정	1998년11월2일 제56197호	1998년10월30일 설정계약	채권최고액 금일억칠천오백이십만원정 채무자 손옥현 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 302호 근저당권자 한국마크로주식회사 110111-1093079

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 역삼동 823 풍림빌딩
4	근저당권설정	1999년6월15일 제38466호	1999년6월14일 설정계약	채권최고액 미불회금175,840불정및 원회금56,860,000원정 채무자 손옥현 서울 서초구 서초동 1686 4. 금호아파트 나동 411호 근저당권자 한일라스금융주식회사 110111-0383383 서울 중구 소공동 51
5	3번근저당권설정등 기말소	2000년11월13일 제60633호	2000년10월27일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2001년6월28일 제40555호	2001년6월28일 해지	
7	근저당권설정	2001년7월25일 제47053호	2001년6월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 손옥현 서울 서초구 서초동 1678-1 동아빌라트 1-1702 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안산지원센터)
7-1	7번근저당권이전	2015년1월20일 제12242호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (선부동지점)
8	근저당권설정	2005년6월30일 제62775호	2005년6월30일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 손옥현 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (선부동지점)
9	근저당권설정	2005년11월10일 제95140호	2005년11월10일 설정계약	채권최고액 금754,000,000원 채무자 손옥현 서울 서초구 방배동 798-5 월드빌라트 302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(선부동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 서초동 1673 1 교대역인앤인오피스 제9층 제901호
10	9번근저당권설정등 기말소	2008년10월14일 제50909호	2008년10월13일 해지	
11	근저당권설정	2020년5월14일 제80914호	2020년5월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손옥현 서울특별시 서초구 동광로 126, 302호(방배동, 월드빌라트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111 0303539 서울특별시 중구 더동 39 (경수영업부)
12	8번근저당권설정등 기말소	2020년5월15일 제81856호	2020년5월15일 해지	
13	근저당권설정	2021년11월10일 제217756호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손옥현 서울특별시 서초구 동광로 126, 302호(방배동, 월드빌라트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (선부동종합금융센터)
14	11번근저당권설정등 기말소	2021년11월10일 제217960호	2021년11월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년11월22일 17시27분10초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-070530

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손옥현 (소유자)	630417-*****	단독소유	서울특별시 서초구 동광로 126, 302호(방배동, 월드빌라트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2001년7월25일 제47053호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사한국주택은행	손옥현
7-1	근저당권이전	2015년1월20일 제12242호	근저당권자 주식회사국민은행	손옥현
13	근저당권설정	2021년11월10일 제217756호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	손옥현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.