

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

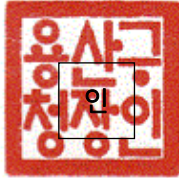
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1117013100-1-07230011			명칭		호수/가구수/세대수 0호/5가구/0세대	
대지위치 서울특별시 용산구 한남동			지번 723-11 외 1필지		도로명주소 서울특별시 용산구 한남대로28길 40 (한남동)	
※대지면적 265.72 ㎡	연면적 636.14 ㎡	※지역 제1종일반주거지역	※지구 최고고도지구	※구역		
건축면적 159.12 ㎡	용적률 산정용 연면적 438.48 ㎡	주구조 철근콘크리트조	주용도 다가구용단독주택(5가구)	층수 지하: 1층, 지상: 3층		
※건폐율 59.88 %	※용적률 165.02 %	높이 10.98 m	지붕 평스라브	부속건축물		동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선후퇴 거리 m			

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1	철근콘크리트조	주택(2가구)	151.76	정웅	서울특별시 용산구 한남대로28길 40(한남동)		2019.7.30.
주1	지1	철근콘크리트조	주차장	45.9	680217-1*****			등기명의인표시변경
주1	1층	철근콘크리트조	주택(1가구)	146.16	김정희	서울특별시 용산구 한남대로28길 40(한남동)		2019.7.30.
주1	2층	철근콘크리트조	주택(1가구)	146.16	681212-2*****			등기명의인표시변경

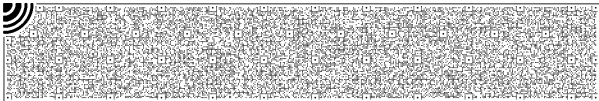
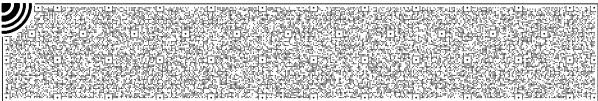
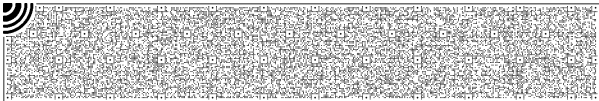
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장



발급일: 2022년 11월 21일
담당자: 인
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호

1117013100-1-07230011

명칭

호수/가구수/세대수

0호/5가구/0세대

대지위치

서울특별시 용산구 한남동

지번

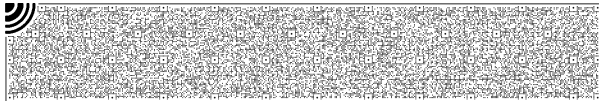
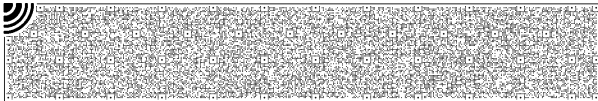
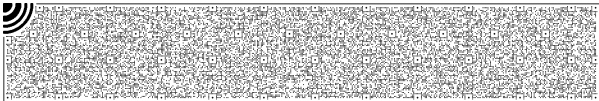
723-11 외 1필지

도로명주소

서울특별시 용산구 한남대로28길 40 (한남동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일	
건축주	김성수 외1인		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일	
설계자	(주)건축사사무소 대원아카데미							※ 하수처리시설				사용승인일	
공사감리자	(주)건축사사무소 대원아카데미		자주식	1 대 45.9 m ²	4 대 46 m ²	대 m ²	대	형식		콘크리트각형		관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	김성수 외1인		기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량		35인용		지번	
													723-12
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증					
등급		등급		점		등급		등급					
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/m ²		유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명				
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형							
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)				구조설계 해석법					
G.L		m		t/m ²									
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인			변동일		변동내용 및 원인							
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:‘지층’ -> ‘지1’)) 직권변경					8.48’)) 직권변경							
2011.12.27.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적율:‘165.01’ -> ‘165.02’,용적율 산정용 연면적:‘0’ -> ‘43					- 이하여백 -							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 1117013100-1-07230011				명칭	호수/가구수/세대수 0호/5가구/0세대
대지위치 서울특별시 용산구 한남동		지번 723-11 외 1필지		도로명주소 서울특별시 용산구 한남대로28길 40 (한남동)	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트조	주택(1가구)	146.16					
주1	옥탑층	철근콘크리트조	물탱크(연면적제외)	18.72					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지 80 g /㎡]

