



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1142-2002-005652



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-132 헤렌하우스 제102동 제1,1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년12월10일	서울특별시 용산구 한남동 11-132 헤렌하우스 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 연립주택 1층 246.14㎡ 2층 282.87㎡ 3층 248.85㎡ 지1층 278.19㎡ 지2층 357.10㎡	도면편철장 제3책 477장	
2		서울특별시 용산구 한남동 11-132 헤렌하우스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 84	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 연립주택 1층 246.14㎡ 2층 282.87㎡ 3층 248.85㎡ 지1층 278.19㎡ 지2층 357.10㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 11-132		대	3862㎡	2002년12월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월10일	제1,1층 제102호	철근콘크리트조 지1층 123.44㎡ 1층 107.28㎡	도면편철장 제3책 477장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3862분의 235.17	2002년11월4일 대지권 2002년12월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번,5번 근저당권설정등기, 9번 지상권설정등기) 2002년12월10일
3			2번 별도등기말소 2002년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월10일 제43477호		소유자 주식회사조은집 110111-1705734 서울 서초구 양재동 3-15 한국전지빌딩 5층
2	소유권이전	2003년8월19일 제25946호	2003년4월24일 매매	소유자 오현애 490118-***** 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 219-1506
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년1월11일 제923호	2003년8월28일 전거	오현애의 주소 용인시 수지구 성북동 723 성남마을벽산아파트 509-1203
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년10월14일 제33507호	2012년1월2일 전거	오현애의 주소 경기도 용인시 수지구 성북1로 107, 509동 1203호 (성북동, 성남마을벽산아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월17일 제44446호	2002년12월17일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 주식회사조은집 서울 서초구 양재동 3-15 한국전지빌딩 5층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-132 해렌하우스 제102동 제지1,1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남태문로2가 9-1 (대치동기업금융지점)
2	근저당권설정	2003년7월7일 제21215호	2003년7월7일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사조은집 서울 서초구 양재동 3-15 한국전자빌딩 5층 근저당권자 라이트네트워크주식회사 230111-0080257 울산시 남구 달동 1270-1, 302호 (서울지점)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2003년8월28일 제27124호	2003년8월13일 본점이전	라이트네트워크주식회사의 주소 서울 강남구 삼성동 159-6 한국도심공항터미널 501호
2-2	2변근저당권변경	2003년8월28일 제27125호	2003년8월27일 계약인수	채무자 오현애 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 219-1506
3	1변근저당권설정등 기말소	2003년8월12일 제25330호	2003년8월11일 해지	
4	근저당권설정	2003년8월19일 제25947호	2003년8월19일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 오현애 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 219-1506 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (한남1동지점)
4-1	4변근저당권이전	2015년9월9일 제34961호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	2변근저당권설정등 기말소	2005년7월21일 제27125호	2005년7월12일 해지	
6	근저당권설정	2006년1월11일 제924호	2006년1월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 오현애 용인시 수지구 성북동 723 성남마을벽산아파트 509-1203 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (한남1동지점)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-132 해렌하우스 제102동 제지1,1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2008년3월26일 제12532호	2008년3월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오현애 경기도 용인시 수지구 성북동 723 성남마을벽산아파트 509-1203 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (한남1동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부기
7-2	7번근저당권이전	2015년9월9일 제34757호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	근저당권설정	2009년6월1일 제20171호	2009년5월26일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 오현애 용인시 수지구 성북동723 성남마을벽산(아)509-1203 근저당권자 뉴욕생명보험주식회사 110111-0709232 서울특별시 강남구 청담동 68-5 신영빌딩
9	근저당권설정	2011년4월29일 제16201호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 오현애 경기도 용인시 수지구 성북동 723 성남마을벽산아파트 509-1203 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (한남1동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부기
9-2	9번근저당권이전	2015년9월10일 제35165호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	6번근저당권설정등 기말소	2011년5월23일 제18844호	2011년5월23일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2011년10월5일 제32778호	2011년9월30일 해지	

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-132 헤렌하우스 제102동 제1,1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2013년10월14일 제33508호	2013년10월11일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 오현애 경기도 용인시 수지구 성복1로 107, 509동 1203호 (성복동, 성남마을백산아파트) 근저당권자 호창성 741112 ***** 서울특별시 서초구 서운로 197, 107동 1801호 (서초동, 롯데캐슬클래식아파트)
13	12번근저당권설정등기말소	2016년11월16일 제35222호	2016년11월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2002-005652

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-132 헤렌하우스 제102동 제지1,1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오현애 (소유자)	490118-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 성북1로 107, 509동 1203호 (성북동, 성남마을백산아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2003년8월19일 제25947호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오현애
4-1	근저당권이전	2015년9월9일 제34961호	근저당권자 주식회사하나은행	오현애
7	근저당권설정	2008년3월26일 제12532호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오현애
7-2	근저당권이전	2015년9월9일 제34757호	근저당권자 주식회사하나은행	오현애
9	근저당권설정	2011년4월29일 제16201호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	오현애
9-2	근저당권이전	2015년9월10일 제35165호	근저당권자 주식회사하나은행	오현애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.