



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1311-2018-002447



[토지] 경기도 성남시 수정구 창곡동 584-2

| 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 ) |            |                       |     |                   |             |
|----------------------|------------|-----------------------|-----|-------------------|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적               | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2018년5월17일 | 경기도 성남시 수정구 창곡동 584-2 | 대   | 255m <sup>2</sup> | 구획정리완료      |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                    |                |                                                                                                 |
|------------------------|---------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항                                                                                      |
| 1                      | 소유권보존   | 2018년5월17일 제22788호 |                | 소유자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)                                           |
| 2                      | 소유권이전   | 2018년7월24일 제32228호 | 2013년12월27일 매매 | 소유자 서강선 490227-*****<br>경기도 광주시 중앙로 146-5 (경안동)                                                 |
| 3                      | 소유권이전   | 2022년5월10일 제13637호 | 2021년5월28일 매매  | 소유자 더문컴퍼니주식회사 134511-0496073<br>경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 503-67호(구갈동, 태평양프라자)<br>거래가액 금2,500,000,000원 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                |                             |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                            | 등 기 원 인                     | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                    |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년11월27일 제62970호</del> | <del>2018년11월27일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금910,000,000원</del><br><del>채무자 서강선</del><br><del>경기도 광주시 중앙로 146-5 (경안동)</del><br><del>근저당권자 광주농업협동조합 134236-0000465</del><br><del>경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동)</del> |
| 2                             | <del>지상권설정</del>  | <del>2018년11월27일 제62971호</del> | <del>2018년11월27일 설정계약</del> | <del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유</del><br><del>범 위 토지전부</del><br><del>존속기간 2018년11월27일부터 만30년으로 한다</del><br><del>지 료 없음</del>                                                      |

[토지] 경기도 성남시 수정구 창곡동 584-2

| 순위번호 | 등 기 목 적      | 접 수                | 등 기 원 인         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                       |
|------|--------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |              |                    |                 | <del>지상권자 광주농업협동조합 134236-0000465</del><br><del>경기도 광주시 중앙로145번길 6 (경안동)</del>                                                                                   |
| 3    | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년5월10일 제13634호 | 2022년5월10일 해지   |                                                                                                                                                                  |
| 4    | 2번지상권설정등기말소  | 2022년5월10일 제13635호 | 2022년5월10일 해지   |                                                                                                                                                                  |
| 5    | 근저당권설정       | 2022년5월10일 제13638호 | 2022년5월10일 설정계약 | 채권최고액 금2,400,000,000원<br>채무자 더문컴퍼니주식회사<br>경기도 용인시 기흥구 강남로 9,<br>503-67호(구갈동,태평양프라자)<br>근저당권자 남서울농업협동조합<br>114636-0000288<br>서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동)<br>( 교대역지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2018-002447

[토지] 경기도 성남시 수정구 창곡동 584-2 대 255㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-----------------------------------------|------|
| 더문컴퍼니주식회사 (소유자) | 134511-0496073 | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 503-67호(구갈동, 태평양프라자) | 3    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                   | 대상소유자      |
|------|--------|--------------------|------------------------------------------|------------|
| 5    | 근저당권설정 | 2022년5월10일 제13638호 | 채권최고액 금2,400,000,000원<br>근저당권자 남서울농업협동조합 | 더문컴퍼니 주식회사 |

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.