



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1146-2002-012492



[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467 타워팰리스 제디동 제30층 제3004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 강남구 도곡동 467 타워팰리스 제디동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로30길 56	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평슬라브지붕 42층 공동주택 및 업무시설 1층 906.593㎡ 2층 631.853㎡ 3층 1026.23㎡ 4층 1359.784㎡ 5층 1588.465㎡ 6층 1588.465㎡ 7층 1588.465㎡ 8층 1585.367㎡ 9층 1585.367㎡ 10층 1585.367㎡ 11층 1585.367㎡ 12층 1585.367㎡ 13층 1585.367㎡ 14층 1585.367㎡ 15층 1585.367㎡ 16층 1585.367㎡ 17층 1585.367㎡ 18층 1585.367㎡ 19층 1585.367㎡ 20층 1585.367㎡ 21층 909.391㎡ 22층 1128.482㎡ 23층 1128.482㎡ 24층 1128.482㎡ 25층 1128.482㎡ 26층 1128.482㎡ 27층 1128.482㎡ 28층 1128.482㎡ 29층 1128.482㎡ 30층 1128.482㎡	도로명주소 2014년4월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467 타워팰리스 제디동 제30층 제3004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 1128.482㎡ 32층 1128.482㎡ 33층 1128.482㎡ 34층 1128.482㎡ 35층 1128.482㎡ 36층 1128.482㎡ 37층 1128.482㎡ 38층 1128.482㎡ 39층 1128.482㎡ 40층 1128.482㎡ 41층 1128.482㎡ 42층 1128.482㎡ (내역 : 4층 내지 20층 업무시설, 22층 내지 42층 공동주택)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 도곡동 467	대	33696.1㎡	2002년11월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월15일	제30층 제3004호	철골철근콘크리트구조 84.16㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33696.1분의 12.42	2002년10월23일 대지권 2002년11월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2018년10월12일 제186925호	2018년7월14일 매매	소유자 문경희 740822-***** 서울특별시 강남구 언주로30길 56, 디동 3004호 (도곡동,타워팰리스아파트) 거래가액 금1,650,000,000원
12	회생절차폐지	2021년3월4일 제37515호	2021년2월17일 회생절차폐지(2 020회단100063)	
22	소유권이전	2022년10월12일 제146251호	2022년10월11일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김상운 821030-***** 서울특별시 은평구 수색로 200, 201동 104호 (중산동,디엠씨센트럴 자이) 지분 2분의 1 서명희 821031-***** 서울특별시 은평구 수색로 200, 201동 104호 (중산동,디엠씨센트럴 자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
33	근저당권설정	2022년10월12일 제146252호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 김상운 서울특별시 은평구 수색로 200, 201동 104호 (중산동,디엠씨센트럴 자이) 근저당권자 주식회사더브릿지대부 120111-1209552 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호(송도동,송도 센트로드)
33-1	(1)33번근저당권부 채권근질권설정	2022년10월12일 제146253호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 주식회사더브릿지대부 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호(송도동,송도 센트로드) 채권자 이분자 590108-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동 604호 (잠원동, 래미안신반포리오센트) 전방자 441113-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동 1603호 (잠원동, 래미안신반포리오센트) 신명옥 550612-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동 1804호 (잠원동, 래미안신반포리오센트) 정선언 820127-***** 서울특별시 동작구 사당로23길 112, 105동 1505호 (사당동, 래미안로이파크) 성경선 831007-***** 경기도 수원시 장안구 울전로101번길 40, 101동 107호 (울전동, 늘푸른벽산아파트) 김영탁 730915-***** 서울특별시 은평구 갈현로29길 11, 101동 107호 (갈현동, 미미아파트)
33-1	(2)33번근저당권부 채권근질권설정	2022년10월12일 제146253호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사더브릿지대부 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호(송도동, 송도 센트로드) 채권자 이해옥 620902-***** 서울특별시 용산구 삼개로 60, 104동 1001호 (청암동, 천년명가청암자이아파트)
33-1	(3)33번근저당권부 채권근질권설정	2022년10월12일 제146253호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사더브릿지대부 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호(송도동, 송도 센트로드) 채권자 주식회사콘스탄트대부 200111-0617345 광주광역시 서구 상무중앙로78번길 5-6, 9층 281호(치평동, 영효빌딩)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467 타워팰리스 제디동 제30층 제3004호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2002-012492

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467 타워팰리스 제디동 제30층 제3004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상윤 (공유자)	821030-*****	2분의 1	서울특별시 은평구 수색로 200, 201동 104호 (증산동, 디엠씨센트럴 자이)	22
서명희 (공유자)	821031-*****	2분의 1	서울특별시 은평구 수색로 200, 201동 104호 (증산동, 디엠씨센트럴 자이)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	근저당권설정	2022년10월12일 제146252호	채권최고액 금1,950,000,000원 근저당권자 주식회사더브릿지대부	김상윤 등
33-1	(1)근질권	2022년10월12일 제146253호	채권최고액 금1,170,000,000원 채권자 이분자외 5명	김상윤 등
33-1	(2)근질권	2022년10월12일 제146253호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 이해욱	김상윤 등
33-1	(3)근질권	2022년10월12일 제146253호	채권최고액 금390,000,000원 채권자 주식회사콘스탄트대부	김상윤 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.