



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2002-001568



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월4일	서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동	철근콘크리트조 벽식구조 경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 556.04㎡ 2층 517.64㎡ 3층 517.64㎡ 4층 517.64㎡ 5층 517.64㎡ 6층 517.64㎡ 7층 517.64㎡ 8층 517.64㎡ 9층 517.64㎡ 10층 281.88㎡ 부1층 14.21㎡ 지1층 1283.37㎡ 지1층 123.31㎡ 지1층 247.16㎡	
2		서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로 2271-11	철근콘크리트조 벽식구조 경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 556.04㎡ 2층 517.64㎡ 3층 517.64㎡ 4층 517.64㎡ 5층 517.64㎡ 6층 517.64㎡ 7층 517.64㎡ 8층 517.64㎡ 9층 517.64㎡ 10층 281.88㎡ 부1층 14.21㎡ 지1층 1283.37㎡ 지1층 123.31㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 247.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 1027-1	대	1939.9㎡	2002년4월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월4일	제6층 제602호	철근콘크리트조 241.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1939.9분의 102.04	2002년4월4일 대지권 2002년4월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월4일 제28613호		소유자 한상구 580203-***** 서울 서초구 방배동 806-10
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년4월1일 전거	한상구의 주소 경기도 성남시 분당구 운중동 98-2 2002년4월30일 부기
2	소유권이전	2002년4월30일 제35890호	2002년3월18일 매매	소유자 이금란 610614-***** 서울특별시 서초구 양재동 46-2 제1층 제가동
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년2월25일 제9917호	2002년7월9일 전거	이금란의 주소 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년6월19일 전거	이금란의 주소 서울 강남구 청담동 127-3 연세빌라 비-203 2006년9월21일 부기
3	소유권이전	2006년9월21일 제69740호	2006년8월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 강종쾌 471101-***** 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602 지분 2분의 1 정현옥 530918-***** 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602 거래가액 금1,200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년5월8일 전거	강종쾌의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1542-6 현대이에스에이2차아파트 비-1401 2008년5월28일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2008년5월8일 전거	정현옥의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1542-6 현대이에스에이2차아파트 비-1401 2008년5월28일 부기
4	3번강종쾌지분전부 이전	2008년5월28일 제27417호	2008년5월27일 증여	공유자 지분 2분의 1 강세훈 781104-***** 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602
5	3번정현옥지분전부 이전	2008년5월28일 제27421호	2008년5월27일 증여	공유자 지분 2분의 1 강상우 800201-***** 충청남도 서산시 해미면 가지리 182-7 공군아파트 305-201
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년10월22일 전거	강상우의 주소 서울특별시 관악구 호암로 519, 101동 603호 (신림동, 벽산블루밍아파트) 2013년12월31일 부기
6	4번강세훈지분전부 이전	2013년12월31일 제315643호	2013년10월20일 매매	공유자 지분 4분의 1 강병남 590320-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트) 지분 4분의 1

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				성명경 641125-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트) 매매목록 제2013-4967호
7	5변강상우지분전부 이전	2013년12월31일 제315647호	2013년10월20일 매매	공유자 지분 4분의 1 강병남 590320-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트) 지분 4분의 1 성명경 641125-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트) 매매목록 제2013-4967호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월30일 제35891호	2002년4월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이금란 서울특별시 서초구 양재동 46-2 제1층 제2동 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년11월8일 제82481호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
1-2	1번근저당권변경	2006년11월8일 제82482호	2006년11월8일 계약인수	채무자 정현옥 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602
2	근저당권설정	2004년2월25일 제9921호	2004년2월25일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 이영란 서울 중구 신당동 199-10 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 서초구 염곡동 184-3 건물 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제3층 제302호
3	2번근저당권설정등기말소	2004년11월9일 제63101호	2004년11월9일 일부포기	
4	근저당권설정	2005년5월9일 제39415호	2005년5월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이금란 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
5	근저당권설정	2005년8월17일 제76184호	2005년8월17일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 이금란 서울 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-602 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울 강남구 삼성동 157-36
6	5번근저당권설정등기말소	2006년6월12일 제44012호	2006년6월12일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2006년11월8일 제82483호	2006년11월8일 해지	
8	전세권설정	2008년5월8일 제23712호	2008년4월9일 설정계약	전세금 금900,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년 5월 8일까지 전세권자 서영석 481130-***** 서울특별시 강남구 역삼동 712-3 캐니리아파트 35-408
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년5월8일 부가
8-2	8번등기명의인표사 변경	2010년4월13일 제18637호	2010년4월9일 전거	서영석의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1583-10서초아트자이 101-2103

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-3	8번전세권이전	2010년4월13일 제18638호	2010년4월12일 양도	전세권자 강종래 471101-***** 서울특별시 서초구 서초동 1542-6현대이에스에이2차아파트 비 1401
9	1번근저당권설정등기말소	2009년3월27일 제14344호	2009년3월27일 해지	
10	8번전세권설정등기말소	2013년11월28일 제283627호	2013년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2002-001568

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강병남 (공유자)	590320-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트)	6, 7
성명경 (공유자)	641125-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 24동 205호(서초동, 삼풍아파트)	6, 7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.