



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-679965



[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년6월12일	서울특별시 용산구 이태원동 258-24	대	347㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월7일 제52149호	1994년8월20일 매매	소유자 홍의완 130713-***** 서울 용산구 후암동353-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월25일 제22391호	2007년3월17일 유증	공유자 지분 2분의 1 이성현 480715-***** 경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 561-902 지분 2분의 1 이광현 380625-***** 경기도 고양시 덕양구 토당동 885 흥현빌라 15-402
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년8월13일 전거	이성현의 주소 서울특별시 종로구 내수동 72 경희궁의아침3단지아파트 -410 2010년5월24일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년6월18일 제20978호	2011년6월30일 전거	이광현의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 409동 502호

[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(식사동, 위시티일산자이4단지)
3	2번이성현지분전부 이전	2010년5월24일 제16110호	2010년4월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 이광현 380625-***** 경기도 고양시 덕양구 토당동 885 흥현빌라 15-402 거래가액 금1,200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년6월18일 제20978호	2011년6월30일 전거	이광현의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 409동 502호 (식사동, 위시티일산자이4단지)
4	2번이광현지분압류	2013년12월20일 제40927호	2013년12월12일 압류(세무1과-2 2541)	관리자 서울특별사용산구
5	4번압류등기말소	2014년6월30일 제21376호	2014년6월30일 해제	
6	압류	2015년3월9일 제7945호	2015년2월17일 압류(세무1과-2 410)	관리자 서울특별사용산구
7	6번압류등기말소	2015년4월13일 제13135호	2015년4월13일 해제	
8	압류	2017년3월2일 제4988호	2017년2월9일 압류(세무2과-2 524)	관리자 서울특별사용산구
9	8번압류등기말소	2017년6월29일 제18132호	2017년6월29일 해제	
10	압류	2018년3월22일 제9225호	2018년3월13일 압류(세무2과-4 289)	관리자 서울특별사용산구
11	10번압류등기말소	2019년10월24일 제124303호	2019년10월24일 해제	
12	소유권이전	2020년5월20일 제80997호	2020년5월19일 매매	소유자 황정음 850125-***** 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 10(구미동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금4,610,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년4월20일 제57502호	2021년2월5일 주소변경	황정음의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 추사로38번길 121-1
13	압류	2022년4월18일 제45325호	2022년4월18일 압류(세무관리과 4055)	관리자 용산구(서울특별시) 1113
14	13번압류등기말소	2022년9월14일 제108133호	2022년9월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 5)	근저당권설정	1989년2월2일 제5378호	1988년12월23일 설정계약	채권최고액 금86,000,000원장 채무자 김희선 서울 용산구 이태원동204-3 근저당권자 캐나다원자력공사 110181-0002697 캐나다 온타리오주 이토와시 슬래터카 275 공동담보 동소동258의24, 제2호 권물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월20일 제30508호	2004년10월20일 해지	
3	근저당권설정	2009년5월6일 제16620호	2009년5월6일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이성현 경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 561-902 이광현 경기도 고양시 덕양구 토당동 885 흥현빌라 15-402 근저당권자 만도헬라일렉트로닉스주식회사 134511-0132825 인천광역시 연수구 송도동 10-42, 10-74

[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월25일 제15450호	2011년4월22일 해지	
5	근저당권설정	2013년6월18일 제20981호	2013년6월18일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 409동 502호 (식시동, 위시터일산자이4단지) 이영림 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 409동 502호 (식시동, 위시터일산자이4단지) 이준원 경기도 김포시 걸포1로 11, 101동 1404호 (걸포동, 오스타파리곤) 근저당권자 브리타쉬이메리칸토박코코리아주식회사 110111 0720238 서울특별시 강남구 역삼동 737번지 강남파이낸스센터 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 258 24 제2호
6	5번근저당권설정등기말소	2014년11월3일 제35285호	2014년10월30일 해지	
7	근저당권설정	2014년11월3일 제35289호	2014년10월30일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 409동502호(식시동, 위시터일산자이4단지) 이준원 경기도 김포시 걸포1로 10, 206동702호(걸포동, 오스타파리곤) 이영림 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 409동502호(식시동, 위시터일산자이4단지) 근저당권자 유희회사태일러메이드코리아 110114 0029866 서울특별시 서초구 서초대로74길 4, 8층(서초동, 삼성생명서초타워) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 258 24 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2016년7월1일 제18969호	2016년6월30일 해지	
9	근저당권설정	2016년8월16일 제24088호	2016년8월2일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 709동502호(식사동, 위시터일산저이4단지) 이영림 경기도 고양시 일산동구 위시터4로 45, 409동502호(식사동, 위시터일산저이4단지) 이준원 경기도 김포시 걸포1로 10, 206동702호(걸포동, 오스타파리곤) 근저당권자 한국지엠주식회사 120111-0294124 인천광역시 부평구 부평대로 233(청천동) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호
10	9번근저당권설정등기말소	2018년8월14일 제24331호	2018년6월20일 해지	
11	근저당권설정	2020년5월20일 제80999호	2020년5월20일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 황정음 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 10(구미동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대치북지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호
11-1	11번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2021년11월24일

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-679965

[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 대 347㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정음 (소유자)	850125-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 추사로38번길 121-1	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년5월20일 제80999호	채권최고액 금4,200,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황정음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.