



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2701-2021-016258



[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)		서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호 [도로명주소] 서울특별시 용산구 소월로 310-6	시멘트벽돌조 슬래브 및 천연스레트지붕 2층 주택 1층 104.99㎡ 2층 69.98㎡ 지층 25.19㎡	도로명 주소 2011년12월21일 등기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 41)	공유자전원지분전부 이전	2020년5월20일 제80998호	2020년5월19일 매매	소유자 황정음 850125-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 추사로38번길 121-1 거 래가액 금40,000,000원 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2021년11월24일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	2020년5월20일 제80999호	2020년5월20일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 황정음 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 10(구미동)

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대치북지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 258-24
2 (전 12)	전세권설정	2021년4월20일 제57503호	2021년3월22일 설정계약	전세금 금500,000,000원 존속기간 2021년 5월 31일부터 2023년 5월 30일까지 전세권자 유주양 870618-***** 서울특별시 성동구 마장로 137, 204동 2404호(상왕십리동, 텐즈힐) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2021년11월24일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-016258

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 258-24 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황정음 (소유자)	850125-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 추사로38번길 121-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 11)	근저당권설정	2020년5월20일 제80999호	채권최고액 금4,200,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황정음
2 (전 12)	전세권설정	2021년4월20일 제57503호	전세금 금500,000,000원 전세권자 유주양	황정음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.