



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2002-008647



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-25외 5필지 렉스빌 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월27일	서울특별시 서초구 방배동 847-25, 847-26, 847-27, 847-28, 847-29, 847-30 렉스빌	철근콘크리트조 평스라브지붕 11층 아파트 1층 523.84㎡ 2층 523.84㎡ 3층 523.84㎡ 4층 523.84㎡ 5층 523.84㎡ 6층 523.84㎡ 7층 522.42㎡ 8층 461.81㎡ 9층 310.73㎡ 10층 200.8㎡ 11층 86.5㎡ 옥탑층 13.59㎡(연면적 제외) 지하1층 1707.92㎡ 지하2층 156.67㎡	도면변경장3책132장
2		서울특별시 서초구 방배동 847-25, 847-26, 847-27, 847-28, 847-29, 847-30 렉스빌 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로28길 80	철근콘크리트조 평스라브지붕 11층 아파트 1층 523.84㎡ 2층 523.84㎡ 3층 523.84㎡ 4층 523.84㎡ 5층 523.84㎡ 6층 523.84㎡ 7층 522.42㎡ 8층 461.81㎡ 9층 310.73㎡ 10층 200.8㎡ 11층 86.5㎡ 옥탑층 13.59㎡(연면적 제외) 지하1층 1707.92㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-25외 5필지 렉스빌 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 156.67㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 847-25 2. 서울특별시 서초구 방배동 847-26 3. 서울특별시 서초구 방배동 847-27 4. 서울특별시 서초구 방배동 847-28 5. 서울특별시 서초구 방배동 847-29 6. 서울특별시 서초구 방배동 847-30	대 대 대 대 대 대	301.9㎡ 254.3㎡ 304.8㎡ 325.6㎡ 498.8㎡ 402.9㎡	2003년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월27일	제1층 제102호	철근콘크리트조 244.68㎡	도면편철장3책132장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	3 소유권대지권	304.8분의 118.3	2002년12월20일 대지권 2003년1월15일	
2			별도등기 있음 3토지(갑구 15번 가압류 등기, 을구 2번, 6번, 7번 근저당권설정 등기) 2003년1월15일	
3			2번의 3토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 3토지(갑구 15번 가압류 등기) 2003년6월3일	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			별도등기말소 2003년9월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월27일 제100006호		소유자 노상철 571214-***** 서울 강남구 삼성동 16-2 차관아파트 5-405
2	압류	2003년3월26일 제16611호	2003년3월18일 압류(세일13400-489)	관리자 서울특별시서초구
3	2변압류등기말소	2003년6월2일 제33948호	2003년5월28일 해제	
4	소유권이전	2003년6월3일 제34431호	2003년5월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 신창근 200103-***** 경기도 남양주시 도농동 399 지분 2분의 1 신충열 620909-***** 서울 광진구 광장동 145-8 워커힌아파트 13-703
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년6월15일 제117094호	2007년6월1일 국적변경 및 등록번호변경	신충열의 국적 미국인 신충열의 등록번호 620909-*****
4-2	4변등기명의인표시 변경		2007년6월1일 주소변경	신충열의 주소 미국 버지니아 센터빌 불런 포스트 오피스 로드 7204 2021년6월15일 부기
5	4변신창근지분전부 이전	2014년1월16일 제12587호	2013년7월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 조봉여 271213-***** 경기도 남양주시 도농동 399
6	5변조봉여지분전부 이전	2021년4월15일 제68775호	2020년9월8일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 10분의 1 미국인 유현숙 470305-***** 미국 캘리포니아 92620 어바인 알함브라

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				112 지분 10분의 1 신명숙 480805-***** 서울특별시 서초구 서초대로25길 76,에이동 503호(방배동,월드빌리지) 지분 10분의 1 신경숙 500507-***** 서울특별시 서초구 동광로27길 29-6,101호(방배동,방배아펠바움) 지분 10분의 1 미국인 이종식 521219-***** 서울특별시 서초구 서초대로33길 22-0 대림2차(아)201-903(방배동,방배2차이-편한 세상) 지분 10분의 1 미국인 김종희신 600918-***** 미국 캘리포니아 92612 어바인 페이스 10
7	공유자전원지분전부 이전	2021년6월15일 제117095호	2021년5월28일 매매	소유자 오관석 790222-***** 서울특별시 서초구 방배로28길 80, 102호(방배동, 렉스빌) 거래가액 금2,820,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월31일 제101158호	2002년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 노상철 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 차관아파트 5-405 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (반포지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 847-27 노상철지분의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2002년12월31일 제101160호	2002년12월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 노상철 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 차관아파트 5-405 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-25외 5필지 렉스빌 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남태문로 2가 10-1 (철산동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 847-27 노상철지분
3	근저당권설정	2002년12월31일 제101161호	2002년12월30일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 노상철 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 차관아파트 5-405 근저당권자 김현수 511230-***** 서울 서초구 방배동 847-25 방배렉스빌 601호 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 847-27 노상철지분
4	1번근저당권설정등기말소	2003년6월3일 제34428호	2003년5월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년6월3일 제34429호	2003년5월30일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2003년6월3일 제34430호	2003년5월30일 해지	
7	전세권설정	2021년7월9일 제136814호	2021년7월9일 설정계약	전세금 금2,900,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 7월 9일부터 2023년 7월 11일까지 전세권자 디에스네트웍스주식회사 110111-0287048 서울특별시 서초구 서초대로 398, 18층(서초동,플래티넘타워)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월9일 부가
8	7번전세권설정등기말소	2022년12월9일 제185187호	2022년12월9일 해지	
9	전세권설정	2022년12월9일 제185188호	2022년12월9일 설정계약	전세금 금2,900,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2022년 12월 9일부터 2023년 7월 11일까지

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-25외 5필지 렉스빌 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전세권자 정재환 621005-***** 서울특별시 서초구 동광로 89-5, 104동 702호(방배동, 방배3차 이-편한세상)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2002-008647

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-25외 5필지 렉스빌 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오관석 (소유자)	790222-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배로28길 80, 102호(방배동, 렉스빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2022년12월9일 제185188호	전세금 금2,900,000,000원 전세권자 정재환	오관석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.