



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-2003-001424



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년5월14일	서울특별시 용산구 한남동 657-168	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 4층 다세대주택 지1층 202.36㎡ 1층 142.07㎡ 2층 142.07㎡ 3층 112.81㎡ 4층 112.81㎡ 옥탑 39.80㎡(연면적제외)	도면변경장 제1책 161장	
2		서울특별시 용산구 한남동 657-168 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 46	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 4층 다세대주택 지1층 202.36㎡ 1층 142.07㎡ 2층 142.07㎡ 3층 112.81㎡ 4층 112.81㎡ 옥탑 39.80㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년11월25일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-168		대	341㎡	2003년5월14일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 95.31㎡	도면편철장 제1책 161장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		341분의 73.905	2003년4월23일 대지권 2003년5월14일
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2003년5월14일
3				2번 별도등기 말소 2003년6월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월14일 제13298호		소유자 박순애 591223-***** 서울 성동구 금호동4가 188, 601호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년4월2일 제11943호	2008년10월15일 전거	박순애의 주소 서울특별시 용산구 한남동 657-168 401호
2	가압류	2006년12월15일 제53194호	2006년12월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006가단1 03766)	청구금액 금376,680,199원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (담보여산관리센터)
3	압류	2007년3월30일 제11496호	2007년3월23일 압류(새원관리3 과 1597)	권리자 국 채분청 서울중부세무서
4	가압류	2007년3월30일	2007년3월27일	청구금액 금70,018,382원

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11502호	서울서부지방법 원의 가압류 결경(2007카단2 379)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (청계지점)
5	4번가압류등기말소	2007년7월2일 제23382호	2007년6월27일 일부해제	
6	압류	2007년9월27일 제34212호	2007년9월20일 압류(조사과 34 45)	관리자 국 치분청 성동세무서
7	3번압류등기말소	2009년4월10일 제12992호	2009년4월7일 해제	
8	2번가압류등기말소	2009년4월13일 제13211호	2009년4월9일 취소결정	
9	6번압류등기말소	2009년4월14일 제13418호	2009년4월9일 해제	
10	소유권이전	2009년12월28일 제48498호	2009년12월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김희창 550102-***** 서울특별시 용산구 한남동 620 160 지분 2분의 1 신영옥 570510-***** 서울특별시 용산구 한남동 620 160 거래가액 금530,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2011년1월12일 제941호	2010년3월29일 전거	김희창의 주소 서울특별시 용산구 한남동 657-168-401호
10-2	10번등기명의인표시 변경	2011년1월12일 제942호	2010년3월29일 전거	신영옥의 주소 서울특별시 용산구 한남동 657-168-401호
10-3	10번등기명의인표시 변경		2011년5월23일 전거	김희창의 주소 서울특별시 동대문구 답십리동 1002 청계한신희플러스 105-102 신영옥의 주소 서울특별시 동대문구 답십리동 1002 청계한신희플러스 105-102 2011년5월31일 부기
11	공유자전원지분전부	2011년5월31일	2011년4월21일	소유자 우정훈 760627-*****

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제20002호	매매	서울특별시 용산구 한남동 657-168-401호 거래가액 금550,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	우정훈의 주소 서울특별시 용산구 대사관로11길 46, 401호(한남동) 2013년11월13일 부기
12	소유권이전	2016년12월21일 제38919호	2016년11월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 임상균 710519-***** 서울특별시 노원구 삼발로 232, 109동 401호(하계동, 우성아파트) 지분 2분의 1 김은숙 721210-***** 서울특별시 노원구 삼발로 232, 109동 401호(하계동, 우성아파트) 거래가액 금740,000,000원
13	공유자전원지분전부 이전	2020년12월7일 제192771호	2020년9월5일 매매	소유자 신진섭 820203-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38,104동2802호(신대방동, 동작상떼빌) 거래가액 금1,130,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월9일 제16492호	2003년6월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박순애 서울 성동구 금호동4가 188, 601호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (약수동지점)
2	근저당권설정	2003년7월11일 제21829호	2003년7월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박순애 서울 성동구 금호동4가 188, 601호 근저당권자 사우디아라비아국민 아브라함알부아이니안 670813-***** 서울 용산구 한남동 657-168 코퍼우스3빌라 401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년7월16일 제21792호	2004년7월16일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 박순애 서울 성동구 금호동4가 188, 601호 근저당권자 주식회사토미토상호저축은행 131111 0004950 성남시 수정구 수진2동 4624 공동담보목록 제2004 196호
4	2번근저당권설정등기말소	2004년10월7일 제29403호	2004년10월6일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2005년7월19일 제26548호	2005년7월11일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2006년9월8일 제36909호	2006년9월8일 해지	
7	근저당권설정	2006년9월8일 제36910호	2006년9월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 곽진영 서울 성동구 금호동4가 188, 601호 근저당권자 중소기업은행 110135 0000903 서울 중구 을지로2가 50 (약수동지점)
8	근저당권설정	2009년4월2일 제11944호	2009년4월2일 설정계약	채권최고액 금1,885,000,000원 채무자 홍태선 서울특별시 중구 신당동 842 약수하이츠 119 914 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111 0000215 제주특별자치도 제주시 이도아동 315 (사당동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 657 168 제1층 제101호 건물 서울특별시 용산구 한남동 657 168 제2층 제201호 건물 서울특별시 용산구 한남동 657 168 제3층 제301호
8-1	8번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 용산구 한남동 657 168 제1층 제101호 및 건물 서울특별시 용산구 한남동 657 168 제2층 제201호 및

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년12월28일 부기
8-2	8번근저당권변경	2009년12월28일 제48490호	2009년12월28일 변경계약	채권최고액 금325,000,000원
8-3	8번근저당권변경	2009년12월29일 제48521호	2009년12월28일 계약인수	채무자 김희창 서울특별시 용산구 한남동 620-160
9	7번근저당권설정등기말소	2009년4월3일 제12156호	2009년4월2일 해지	
10	근저당권설정	2009년5월29일 제19742호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 박순애 서울특별시 용산구 한남동 657-168-401호 근저당권자 김동일 390408 ***** 서울특별시 구로구 구로동 256-1 삼성래미안아파트 104-1803 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제1층 제101호 건물 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제2층 제201호 건물 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제3층 제301호
11	10번근저당권설정등기말소	2009년12월28일 제48292호	2009년12월28일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2010년1월20일 제1619호	2010년1월20일 해지	
13	근저당권설정	2010년3월5일 제6981호	2010년3월5일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 신영옥 서울 용산구 한남동 620-160 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (한남동금융센터)
14	근저당권설정	2011년1월12일 제982호	2011년1월12일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 신영옥 서울특별시 용산구 한남동 657-168-401호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 태평로2가 120 (한남동금융센터)
15	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2011년5월9일 제17049호	2011년5월9일 해지	
16	근저당권설정	2011년5월31일 제20003호	2011년5월31일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 우정훈 서울특별시 용산구 한남동 657 168 401호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소메여신운영부)
17	16번근저당권설정등 기말소	2016년12월7일 제37468호	2016년12월6일 해지	
18	근저당권설정	2016년12월21일 제38920호	2016년12월21일 설정계약	채권최고액 금386,400,000원 채무자 임상균 서울특별시 노원구 삼발로 232, 109동401호(하계동,우성이파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도산로 194 (신길동) (신상도지점)
19	근저당권설정	2017년8월16일 제23995호	2017년8월16일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 임상균 서울특별시 노원구 삼발로 232, 109동 401호(하계동,우성이파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도산로 194(신길동) (신상도지점)
20	19번근저당권설정등 기말소	2020년9월8일 제145631호	2020년9월8일 해지	
21	18번근저당권설정등 기말소	2020년10월27일 제171690호	2020년10월27일 해지	

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	근저당권설정	2020년12월7일 제192772호	2020년12월7일 설정계약	채권최고액 금365,200,000원 채무자 신진섭 서울특별시 동작구 신대방1가길 38,104동2802호 (신대방동,동작상떼빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (용산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-001424

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-168 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신진섭 (소유자)	820203-*****	단독소유	서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 104동2802호(신대방동, 동작상떼빌)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2020년12월7일 제192772호	채권최고액 금365,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	신진섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.