



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-018087



[토지] 서울특별시 용산구 보광동 265-88

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년7월31일	서울특별시 용산구 보광동 265-88	대	194㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년8월16일 제24063호	2000년7월14일 매매	소유자 오영화 480107-***** 서울 용산구 보광동 265-88 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오영화의 주소 서울특별시 용산구 장문로45길 76-18(보광동) 2013년11월12일 부기
2	소유권이전	2015년5월29일 제20777호	2015년3월25일 매매	소유자 김은아 670722-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 140, 901동 602호 (중동, 위브더스테이트) 매매목록 제2015-468호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월21일 제7018호	2016년12월12일 전거	김은아의 주소 제주특별자치도 제주시 조천읍 신촌3길 48
3	소유권이전	2020년11월16일 제181640호	2020년7월7일 매매	소유자 오정숙 610615-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 253동 2202호(잠실동, 리센츠아파트) 매매목록 제2020-5026호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월29일 제20778호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김은아 경기도 부천시 원미구 신흥로 140, 901동 602호 (중동, 위브더스테이트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대치동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동 265-88
2	근저당권설정	2017년3월21일 제7026호	2017년3월21일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 김은아 제주특별자치도 제주시 조천읍 산촌3길 48 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (에스바에스지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동 265-88
3	1번근저당권설정등기말소	2017년3월21일 제7055호	2017년3월21일 해지	열람용
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월17일 제182182호	2020년11월17일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월30일 제77035호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사코넥스텍 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-47 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (종로6가지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동 265-88
6	근저당권설정	2022년7월25일 제86894호	2022년7월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사코넥스텍 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-47 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (종로6가지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				265-88
7	근저당권설정	2022년11월7일 제130503호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사코넥스텍 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (종로6가지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동 265-88
8	근저당권설정	2023년3월29일 제38457호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사코넥스텍 경기도 포천시 가산면 정교1길 48-47 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (종로6가지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 보광동 265-88

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-018087

[토지] 서울특별시 용산구 보광동 265-88 대 194㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오정숙 (소유자)	610615-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 253동 2202호(잠실동, 리센즈아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월30일 제77035호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오정숙
6	근저당권설정	2022년7월25일 제86894호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오정숙
7	근저당권설정	2022년11월7일 제130503호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오정숙
8	근저당권설정	2023년3월29일 제38457호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.