



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2014-000055



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-285외 4필지 상월대1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년1월16일	서울특별시 용산구 한남동 11-285, 11-284, 11-490, 399-5, 399-23 상월대1동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 54-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 1층 737.6㎡ 2층 737.6㎡ 3층 737.6㎡ 4층 737.6㎡ 지하1층 679.02㎡ 지하2층 1012.04㎡ 지하3층 1150.62㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 11-285 2. 서울특별시 용산구 한남동 11-284 3. 서울특별시 용산구 한남동 11-490 4. 서울특별시 용산구 한남동 399-5 5. 서울특별시 용산구 한남동 399-23		대 대 대 대 대	1248㎡ 468㎡ 101㎡ 248㎡ 66㎡	2014년4월7일 등기
2	6. 서울특별시 용산구 한남동 11-483		대	584㎡	2014년4월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-285의 4필지 상월대1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 167.17㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3, 4 소유권대지권 5 소유권대지권		1314분의 69.1556 3127.2분의 170.8657 1685분의 81.0426 1314분의 67.4778	2014년4월7일 대지권 2014년4월7일 대지권 2014년4월7일 대지권 2014년4월7일 대지권 2014년4월7일 등기
2				별도등기 있음 2토지(을구 58번 지역권 설정 등기), 4토지(갑구 3번,4번 신탁등기) , 5토지(갑구 2번,3번 신탁등기) 2014년4월7일 등기
3	6 소유권대지권		3127.2분의 95.6665	2014년4월7일 대지권 2014년4월7일 등기
4				2번의 4,5토지에 관한 별도등기 말소 2014년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	17번김승련지분2분의1 중 일부(4분의1), 17번김수령지분2분의1 중 일부(4분의1)이전	2021년3월23일 제41280호	2020년12월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김나연 910619-***** 서울특별시 용산구 대사관로5길 1 (한남동) 매매목록 제2021-969호

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-285외 4필지 상월대1동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	17번김승런지분전부 , 17번김수령지분전부 이전	2021년3월23일 제41281호	2020년12월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 미국인 권민형 910121-***** 미국 메사츄세츠주 올스톤시 브레이너드길 65, 224호 매매목록 제2021-969호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	전세권설정	2021년3월4일 제31405호	2021년3월4일 설정계약	전세금 금2,400,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2023년 2월 25일까지 전세권자 김건호 831215-***** 서울특별시 성북구 대사관로9길 24(성북동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2014-000055

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 11-285외 4필지 상월대1동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권민형 (공유자)	910121-*****	2분의 1	미국 메사츄세츠주 올스톤시 브레이너드길 65, 224호	19
김나연 (공유자)	910619-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 대사관로5길 1 (한남동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2021년3월4일 제31405호	전세금 금2,400,000,000원 전세권자 김건호	권민형 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.