



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2601-2022-012941



[건물] 서울특별시 성북구 성북동 243-9 성북스퀘어2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월18일	서울특별시 성북구 성북동 243-9 성북스퀘어2 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설, 다가구 주택 지1층 387.93㎡ 1층 263.89㎡ 2층 223.83㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월18일 제120962호		소유자 이장보 670819-***** 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 1005호(서초동, 경남아너스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1023호	2023년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이재호 서울특별시 용산구 이태원로27나길 40, 1401호(이태원동, 준아트빌) 근저당권자 고양축산업협동조합 114737-0000268 경기도 고양시 덕양구 호국로 794(성사동) 공동담보목록 제2023-4호
2	전세권설정	2023년4월17일 제51953호	2023년4월14일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용건물 2층 223.83㎡중 일부인 중양34.28㎡

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 243-9 성북스퀘어2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2023년4월14일부터 2025년4월14일까지 전세권자 이은정 780225-***** 서울특별시 성북구 성북로 123(성북동) 도면 제2023-118호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-012941

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 243-9 성북스퀘어2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이장보 (소유자)	670819-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 1005호(서초동, 경남아너스빌)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월4일 제1023호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 고양축산업협동조합	이장보
2	전세권설정	2023년4월17일 제51953호	전세금 금300,000,000원 전세권자 이은정	이장보

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.