



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1345-2020-002595



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 813 월드메르디앙더블룸 제123동 제지1,1,2층 제23호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년3월9일	경기도 용인시 수지구 성북동 813 월드메르디앙더블룸 제123동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 지1층 37.21㎡ 지1층 21.51㎡ 1층 60.72㎡ 2층 42.36㎡	도면 제2020-185호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 성북동 813		대	18114.6㎡	2020년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월9일	제지1,1,2층 제23호	철근콘크리트구조 지1층 21.51㎡ 1층 60.72㎡ 2층 42.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		18114.6분의 369.8	2020년3월2일 대지권 2020년3월9일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 813 월드메르디앙더블룸 제123동 제지1,1,2층 제23호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항부기등기) 2020년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년5월15일 제92513호	2019년7월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 전재현 751002-***** 경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32 (성북동) 지분 2분의 1 이지윤 840111-***** 경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32 (성북동) 거래가액 금840,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월15일 제92515호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 전재현 경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32 (성북동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (아현역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 813 월드메르디앙더블룸 제123동 제지1,1,2층 제23호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-002595

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 813 월드메르디앙더블룸 제123동 제1,1,2층 제23호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지윤 (공유자)	840111-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32 (성북동)	2
전재현 (공유자)	751002-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 성북1로 280-32 (성북동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월15일 제92515호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이지윤 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.