

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

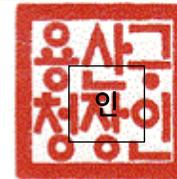
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1117013000-1-02040009		명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대	
대지위치	서울특별시 용산구 이태원동		지번	204-9	
도로명주소	서울특별시 용산구 회나무로44가길 65 (이태원동)				
※대지면적	0 m ²	연면적	325.62 m ²	※지역	제1종일반주거지역
건축면적	91.53 m ²	용적률 산정용 연면적	234.09 m ²	주구조	연와조
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m
※조경면적	m ²	※공개 공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²
				지붕	평스라브
				부속건축물	동 m ²
				※건축선후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1	연와조	주택	91.53	문복술	서울특별시 용산구 회나무로13길 6-4 (이태원동)	1/1	2014.10.10.
주1	1층	연와조	주택	91.53	460818-1*****			소유권이전
주1	2층	연와조	주택	92.7		-이하여백-		
주1	3층	연와조	주택	49.86				※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

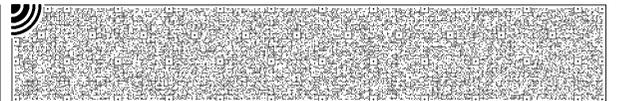
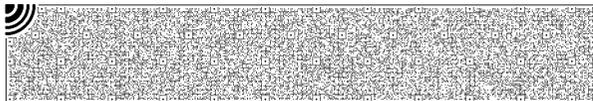
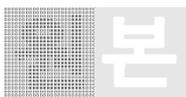
서울시 용산구청장



발급일: 2023년 6월 1일
담당자:
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	1117013000-1-02040009		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	서울특별시 용산구 이태원동	지번	204-9	도로명주소 서울특별시 용산구 회나무로44가길 65 (이태원동)	
				0호/1가구/0세대	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			허가일	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대		비상용
건축주										1989.6.10.	
설계자							※ 하수처리시설			착공일	
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설			사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설			1989.8.30.
							형식				관련 주소
							용량				지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		0 kWh/㎡	유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡
			구조설계 해석법

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2011.4.13.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:지층 - >지1)) 직권변경)) 직권변경		지구: 최고고도지구 - 이하여백 -
2011.12.27.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0 -> '91.53',용적률 산정용 연면적:0 -> '234.09')			- 이하여백 -		

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

