

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

## 일반건축물대장(갑)

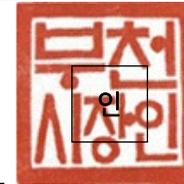
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 <p style="text-align: center;">4119010100-1-01340003</p>	명칭	호수/가구수/세대수 <p style="text-align: center;">0호/0가구/0세대</p>
대지위치 <p style="text-align: center;">경기도 부천시 원미동</p>	지번 <p style="text-align: center;">134-3</p>	도로명주소 <p style="text-align: center;">경기도 부천시 부천로 100 (원미동)</p>
※대지면적 <p style="text-align: center;">1,004.3 m<sup>2</sup></p>	연면적 <p style="text-align: center;">4,029.18 m<sup>2</sup></p>	※지역 <p style="text-align: center;">제2종일반주거지역</p>
건축면적 <p style="text-align: center;">567.76 m<sup>2</sup></p>	용적률 산정용 연면적 <p style="text-align: center;">3,397.5 m<sup>2</sup></p>	주구조 <p style="text-align: center;">철근콘크리트조</p>
※건폐율 <p style="text-align: center;">56.53 %</p>	※용적률 <p style="text-align: center;">338.3 %</p>	높이 <p style="text-align: center;">29.85 m</p>
※조경면적 <p style="text-align: center;">m<sup>2</sup></p>	※공개 공지·공간 면적 <p style="text-align: center;">m<sup>2</sup></p>	※건축선 후퇴면적 <p style="text-align: center;">m</p>

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	472.56	김학준	서울특별시 서초구 사임당로17길 116, 101동 1202호 (서초동,서초삼성래미안)	1/1	2018.12.28.
주1	지층	철근콘크리트조	기계,전기,타워	159.12	550506-1*****			소유권이전
주1	일층	철근콘크리트조	업무시설	565.11		- 이하여백 -		
주1	이층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	565.11		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

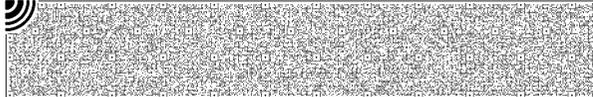
부천시장



발급일: 2023년 11월 23일  
 담당자: \_\_\_\_\_  
 전 화: \_\_\_\_\_

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4119010100-1-01340003		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	경기도 부천시 원미동	지번	134-3	도로명주소	경기도 부천시 부천로 100 (원미동)
			0호/0가구/0세대		

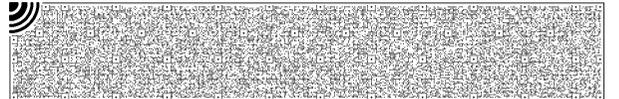
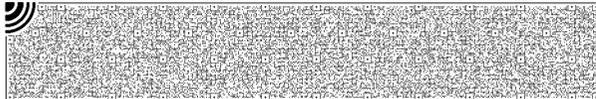
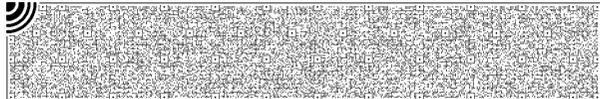
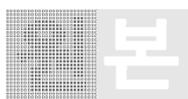
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
건축주	김은호,윤보희		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	(주)한국종합건축사(표상권)							※ 하수처리시설		1992.9.16.
공사감리자	(주)한국종합건축사(표상권)		자주식	대 m	3 대 m	대 m		형식 접촉산화방식		1992.12.0.
공사시공자 (현장관리인)	(주)제일종합건설(이래우)		기계식	34 대 459 m	대 m	대 m	대	용량 700인용		1994.1.12.
									관련 주소	

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		62.2 점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		0 kWh/m <sup>2</sup>	유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/m <sup>2</sup>
				구조설계 해석법

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2001.7.6.	2001.06.28. 토지합병에 의거 지번 134-3, 134-6번지를 134-3번지로 지번변경		2013.3.5.	시건축과-2376(13.02.28)호 대수선및 용도변경 사용승인알림에 따른 지하1층 근린생활시설(대중음식점)472.56㎡과 지상2층~지상8층 업무시설을 의료시설(요양병원)으로 대수선및 용도변경 <지상2층~지붕층 피난계단 신설>		
2009.10.27.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층번호 : `0` → `1`, 용적율 : `338.29` → `338.3`) 직권변경					

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2017. 1. 20.>

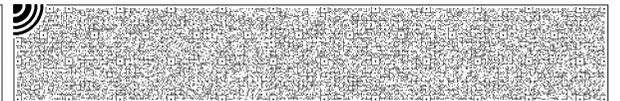
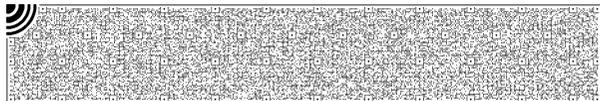
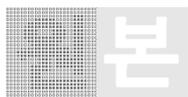
## 일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 4119010100-1-01340003	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 경기도 부천시 원미동	지번 134-3	도로명주소 경기도 부천시 부천로 100 (원미동)

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	삼층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	사층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	오층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	육층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	칠층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	팔층	철근콘크리트조	의료시설(요양병원)	377.88					
주1	옥탑	철근콘크리트조	물탱크실, 기계실(연면적제외)	51.28					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

## 일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 4119010100-1-01340003	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 경기도 부천시 원미동	지번 134-3	도로명주소 경기도 부천시 부천로 100 (원미동)

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.7.10. 2016.7.4.	시건축과-7628(^13.07.03)호 정부합동 평가 관련 협조요청에 따른 에너지성능지표 점수 등재 『부천시 등의 명칭과 구역에 관한 조례』제 3034 호에 의거 행정구역 변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

