



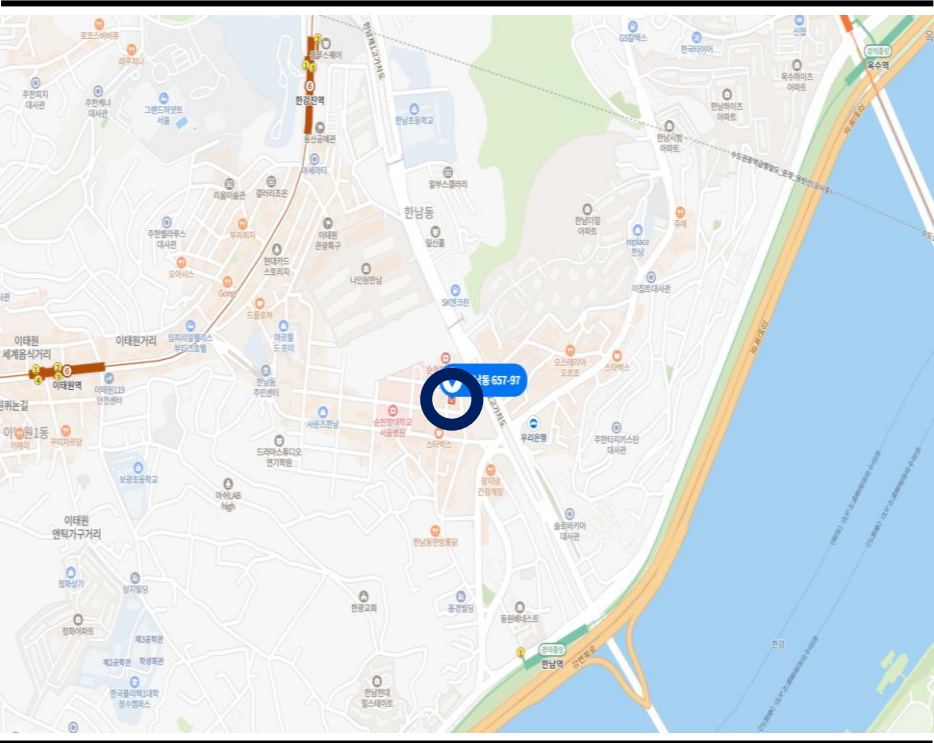
기본정보

주소	서울특별시 용산구 한남동 657-97, 제2층.
위치	한강진역 6호선 1.1km, 이태원역 6호선 1.2km.
전용면적	89.28㎡
냉난방시설	개별 EPS
E/V	이용가능(총 1대)
주차	이용가능(총 1대)

임차 문의 및 상담

블루코브자산운용 경영지원실	T.02-6744-0803
-------------------	----------------

위치



임대료 및 관리비

해당층	보증금	월임대료(VAT별도)	관리비(VAT별도)
2층	5천만원	430만원	30만원

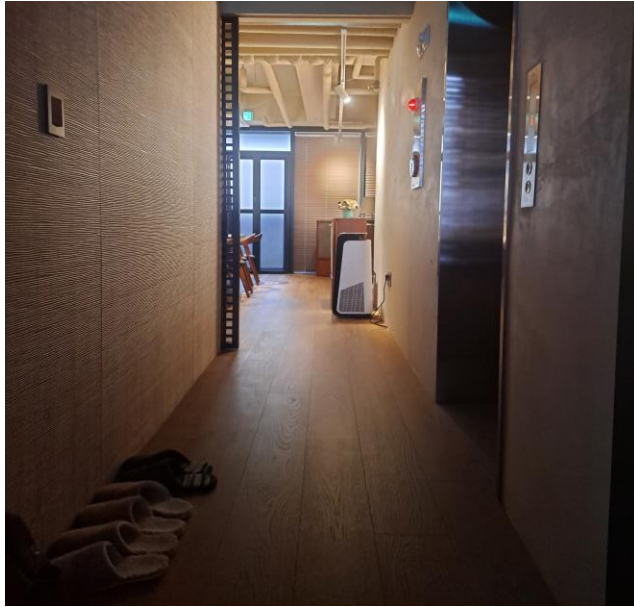
*수도광열비 전용면적 사용분 실비청구
*2024년 07월부터 월임대료 450만원 부가세 별도.

특약사항

- 후속임차인 구인이므로, 계약기간은 현 임차인(블루코브자산운용)의 잔여임대기간 +2년.
→ 즉 2026년 07월 01일까지.
- 블루코브자산운용이 디자인하고 시공한 인테리어를 후속임차인에게 승계하는 조건.
즉 계약종료 시 원상복구의무 후속임차인에게 승계.
- 상가 인테리어에 대한 권리금 존재
(최초시공 후 1년 6개월 미만이며, 실사용 횟수가 적어 상태 매우 좋음).

한남동 657-97, 2층 인테리어

입구



거실(1)

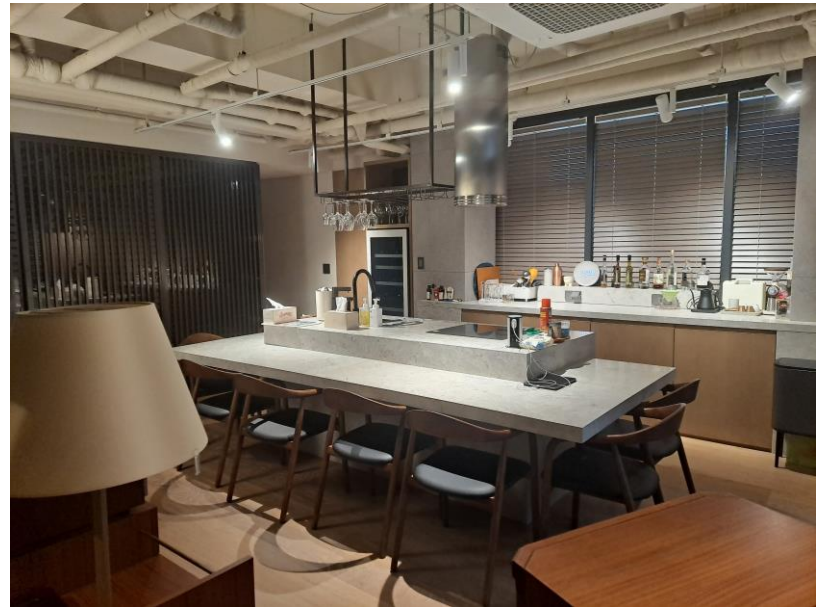


침실

2023.12.07



거실(2)



한남동 657-97, 2층 인테리어

거실(3)



화장실



거실(4)

2023.12.07



샤워실



한남동 657-97, 2층 인테리어

내부창고(와인셀러 옆)



쇼룸 스타일 옷걸이

2023.12.07



불박이 냉장고



불박이 오븐



한남동 657-97, 2층 인테리어

와인셀러



주방덕트(이태리제)



인덕션

2023.12.07



싱크대 및 유리잔 거치대



한남동 657-97, 2층 인테리어

마감 텍스처(1)



마감 텍스처(3)



마감 텍스처(2)



마감 텍스처(4)



2023.12.07